

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platné od 6.6.2012



Bon Group CZ s.r.o., se sídlem Šumavská 763/3, Liberec, 460 07;
IČO: 227 94 972; DIČ: CZ22794972; www.BonGroup.cz.

(dále jen "Zhotovitel")

Článek I.

DÍLO

- 1.1 Tyto obchodní podmínky platí pro služby poskytované Zhotovitelem.
- 1.2 V případě, že nebude pro konkrétní Dílo vypracována samostatná Smlouva o dílo nebo nebude se Smlouvě o dílo uvedeno jinak, platí pro vypracování Díla tyto Obchodní podmínky.
- 1.3 Dílem se rozumí a) zhotovení Dokumentace stavby v rozsahu dle cenové Nabídky; b) jiná činnost, služba nebo výroba odsouhlasená mezi Zhotovitelem a Objednatel.
- 1.4 Rozsah a obsah Dokumentace stavby bude splňovat požadavky dané vyhláškou 499/2006 Sb. vydané ministerstvem pro místní rozvoj.
- 1.5 Běžně se jedná o Dokumentaci stavby a) pro územní rozhodnutí (UR), b) pro stavební povolení (DSP), c) prováděcí projekt (PP), d) zaměření a/nebo zakreslení stávajícího stavu konstrukční a/nebo technologické části objektu nebo její části (ZS), e) projekt skutečného provedení stavby (SPS), f) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a/nebo g) jednostupňový projekt – (JP) který se skládá z DSP+PP.
- 1.6 V případě Průkazu energetické náročnosti se jedná o vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy a Energetického štítku obálky budovy. Součástí projektu nejsou výpočty kondenzace v konstrukcích, letní a zimní stability, výpočtu poklesu dotykových teplot, tyto části musejí být zpracovány v konstrukční části projektu popř. samostatně.
- 1.7 K vypracování Dokumentace stavby je nutné dodat Zhotoviteli Zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace musí obsahovat všechny náležitosti potřebné k vypracování Díla.
- 1.8 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli nebo jeho pověřeným pracovníkům přístup do objektů a/nebo jejich částí. A to po předchozím telefonickém nebo písemném dojednání místa, data a času. Případný přístup do objektů je za účelem místního šetření a průzkumu, případně měření. V případě, že přístup do objektů a/nebo jejich částí nebude umožněn, má Zhotovitel právo odstoupit od zhotovení Díla. Takovýmto odstoupením nezanikají práva Zhotovitele na náhradu již vynaložených nákladů, ušlého zisku a již provedené části Díla.
- 1.9 Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli doplnění Zadávací dokumentace a to neprodleně poté, kdy zjistí, že jemu doposud předaná Zadávací dokumentace není dostatečná pro zhotovení Díla. Objednatel má povinnost v přiměřené době Zhotoviteli Zadávací dokumentaci doplnit. V případě, že Zadávací dokumentace nebude doplněna, popřípadě vůbec poskytnuta, má zhotovitel právo odstoupit od zhotovení Díla. Takovýmto odstoupením nezanikají práva Zhotovitele na náhradu již vynaložených nákladů, ušlého zisku a již provedené části Díla.
- 1.10 Změna Zadávací dokumentace potřebné ke zhotovení Díla dodávané Zhotoviteli je možná jen na základě vzájemné dohody. V případě změny Zadávací dokumentace bude, po vzájemné dohodě Smluvních stran, adekvátně změno Datum předání Díla a Cena.
- 1.11 V případě nedodání nebo opožděnému dodání Zadávací dokumentace potřebné ke zhotovení Díla od ostatních profesí spolupracujících na Díle, kterého je Dílo součástí, je Zhotovitel oprávněn posunout Datum předání o nezbytně dlouhou dobu. O posunutí a jeho důvodech je Zhotovitel povinen bezprostředně informovat Objednatele.
- 1.12 Případné námítky k jeho neúplnosti Díla dle Nabídky je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do 15 dní od předání Díla. V případě, že tak v této době neučiní, bude Dílo považováno za obsahově bezvadné.
- 1.13 Případné vady zhotoveného Díla je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do jednoho roku od předání Díla. V případě, že tak v této době neučiní, bude Dílo považováno za bezvadné a Objednatel se tím vzdá všech práv na jakékoli budoucí odstranění případných vad nebo nedodělků.
- 1.14 Nebude-li domluveno jinak, bude Dílo Zhotovitelem předáno Objednateli v počtu 3 pare (ostatní pare budou účtována jako vícetisky) a v datové podobě na CD nebo e-mailem. Datový formát na CD bude pdf; formáty doc, xls, dwg jsou duševním vlastnictvím autora a nebudou poskytnuty.
- 1.15 Objednatel tímto ponechává výběr parametrů materiálů, technologií a projekčních postupu nespécifikovaných v Zadávací dokumentaci na volném uvážení Zhotovitele.

Článek II.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat Dílo v souladu se Stavebním zákonem, příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 2.2 Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat s potřebnou odbornou péčí a svědomitostí a zároveň dodržovat pokyny Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením Díla nebo jeho části jinou osobu, za jí zhotovenou část Díla je však zodpovědný, jako by ji zhotovil sám.
- 2.4 Zhotovitel provede Dílo v rozsahu dle Nabídky na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 2.5 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s Objednatelem jakékoli nejasnosti nebo případné změny při provádění Díla.
- 2.6 V případě Díla vypracovávaného jako podklady potřebné pro žádost o jakýkoli druh dotace, není platba za Dílo jakkoli vázána na získání ani přislíbení dotace.
- 2.7 V případě zásahu vyšší moci nebo jiné skutečnosti, která nastala mimo náležitou péči Zhotovitele (živelná pohroma, atd.) se přiměřeně prodlužuje doba splnění zakázky o dobu trvání takové skutečnosti a dobu potřebnou k překonání jejích důsledků.
- 2.8 Zhotovitel není povinen kontrolovat správnost a aktuálnost Zadávací dokumentace. Výjimku tvoří pouze části, na které ho Objednatel výslovně a písemně upozorní.
- 2.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodné nebo neodpovídající Zadávací dokumentace.
- 2.10 V případě, že odevzdávané Dílo bude autorizováno, bude každé odevzdávané páre označeno číslem.
- 2.11 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Díla mají kóty přednost před hodnotami odměřenými z výkresů, výkresy mají přednost před textovými částmi, specifikace materiálů mají přednost před výkresy. Bez ohledu na předcházející podmínky má Dílo označené vyšší revizí přednost.
- 2.12 Součástí Díla není poskytnutí služeb rozpočtáře, není-li v Nabídce uvedeno jinak.

Článek III.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel je povinen dodat Zhotoviteli Zadávací dokumentaci v rozsahu nezbytném pro provedení Díla, popřípadě Zadávací dokumentaci na žádost Objednatele doplnit.
- 3.2 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli nebo jeho pověřeným pracovníkům přístup do objektů a/nebo jejich částí v rozsahu nezbytném pro provedení Díla.
- 3.3 V případě, že je dílem zpracování PENB je Objednatel povinen v součinnosti se Zhotovitelem spolupracovat na úpravách projektu tak, aby výpočet PENB splnil požadavky vyhlášky 148/2007 Sb..
- 3.4 Objednatel je kdykoli oprávněn být informován o stavu, ve kterém se rozpracované Dílo nachází.
- 3.5 Objednatel má povinnost převzít Dílo k Datu předání.
- 3.6 Zadávací dokumentace bude Zhotoviteli předána ve formátech Office 2007 a nižší, CAD 2007 a nižší.
- 3.7 V případě, že bude pro účely splnění zakázky nutné nebo vhodné zpracovat dodatečné posudky nebo další dokumentaci (např. požární zprávu, statický posudek, atd.) navrhne Zpracovatel Objednateli jejich zpracování na náklady Objednatele. O dobu zpracování dodatečných posudků se posouvá Datum předání Díla. V případě nedodání dodatečných posudků neodpovídá Zhotovitel za realizovatelnost Díla.
- 3.8 V případě, že je Zhotovitel subdodávatelem Objednatele, je Objednatel povinen přenést požadavky vyplývající z těchto Obchodních podmínek do svých smluv a ujednání s vyšším Objednatelem.

Článek IV.

FAKTURACE A CENA

- 4.1 Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vystavit Objednateli fakturu za zhotovení Díla v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději do šedesáti (60) dní od Data předání. Splatnost takto vystavené Faktury je čtrnáct (14) dní ode dne doručení Faktury Objednateli. Datem splatnosti faktury se rozumí (nejpozdější) den připsání hotovosti v plné výši na účet Zhotovitele.
- 4.3 Objednatel se zavazuje uhradit Fakturu převodem na bankovní účet Zhotovitele, číslo účtu 2000267660 / 2010, vedený u Fio Banky, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednáno jinak.

- 4.4 V případě nepředání Díla k Datu předání je, je vyjma případů oprávněného prodlení uvedených výše, Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z Ceny Díla za každý den prodlení avšak maximálně do výše celkové Ceny.
- 4.5 Součástí Ceny za Dílo není stavební dozor projektanta ani inženýring spojený s Dílem, není-li v Nabídce uvedeno jinak.
- 4.6 V případě odstoupení od Smlouvy na straně Objednatele bude Zhotovitel fakturovat Objednateli poměrnou částku za již vykonanou práci, náhradu již vynaložených nákladů a ušlého zisku.
- 4.7 Pojištění vyžádané Objednatelem nad rámec běžného pojištění Zhotovitele jde k tíži Objednatele.
- 4.8 Poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení a/nebo schvalování orgány veřejné správy jdou k tíži Objednatele, není-li v Nabídce nebo Smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- 4.9 Cestovní výdaje, výdaje na ubytování a stravování v případě Objednatelem vyžádaných cest nad rámec Nabídky jdou k tíži Objednatele. Takové náklady a jejich výše musejí být Objednatelem autorizovány předem.
- 4.10 Tyto Obchodní podmínky jsou volně dostupné a stažitelné na www.BonGroup.cz. Objednatel objednáním Díla dává na srozuměnou, že je obeznámen s Obchodními podmínkami.
- 4.11 Vzor faktury je volně dostupný a stažitelný na www.BonGroup.cz. Objednatel objednáním Díla dává na srozuměnou, že nebude rozporovat detaily faktury a souhlasí s jejím vystavením v tomto formátu.
- 4.12 Při platbě ze zahraničí jdou bankovní poplatky k tíži Objednatele.

Článek V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Adresa pro doručování Zhotoviteli:
Zhotovitel – Bon Group CZ, s.r.o.
Adresa: Šumavská 763/3; Liberec III, 460 01
Tel. číslo: +420 773 99 33 49
E-mail: planicka@BonGroup.cz
- 5.2 Pokud se jakékoli ustanovení těchto Obchodních podmínek stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení těchto Obchodních podmínek. V takovém případě budou strany usilovat o nahrazení neplatného nebo nevymahatelného ustanovení ustanovením odpovídajícím záměru stran.
- 5.3 Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti mezi Zhotovitelem a Objednatelem dnem potvrzení objednávky Díla na základě e-mailu Objednatele Zhotoviteli.
E-mail s objednávkou, zasílaný Objednatelem by měl obsahovat:
- Platnou Nabídku na konkrétní Dílo zaslanou Zhotovitelem Objednateli.
 - Tyto Obchodní podmínky.
 - Text objednávky ve smyslu: „Objednáváme dle nabídky v příloze...“
- Na základě této objednávky zašle Zhotovitel Objednateli e-mailem potvrzení objednávky Díla.
- 5.4 Tyto Obchodní podmínky a vztahy z nich vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Objednatel souhlasí s použitím svého jména a částí pro něj vypracované Dokumentace pro reklamní účely Zhotovitele.

Verze obchodních podmínek V16.

Ing. Jiří PLÁNIČKA

